

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ОПАЛИХИНСКАЯ,16»
т.373-73-37

ИНН 6658164094 КПП 665801001 620034, г.Екатеринбург, ул.Опалихинская,16
р/сч 40703810528010255745 в ОАО Банке «Северная Казна» г.Екатеринбург, к/сч 30101810100000000854 БИК 046551854

На Ваше заявление от 15 ноября 2012 г. сообщаю следующее:

1. [Redacted]
2. Расчет объема ресурса при отсутствии общего прибора учета на общедомовые нужды рассчитывается по формуле:
 $V=N * S1$, где
V – объем ресурса
S1 – общая площадь всех помещений в доме
Таким образом, объемы на общедомовые нужды составляют:
Отопление – $0,033 * 7441,9 = 245,582$
ГВС – $0,158 * 7441,9 = 1175,820$
Водоотведение – $0,345 * 7441,9 = 2567,456$
ХВС по документу поставщика ресурса – 603,226
Электроэнергия – 21250,2 (день)
20297,8 (ночь)
3. Доля общедомовых расходов на Вашу квартиру определяется пропорционально доле Вашей квартиры к площади помещений в доме:
Отопление – $245,582 * 59,8 / 6322,4 = 2,323$
ГВС – $1175,820 * 59,8 / 6322,4 = 11,12$
Водоотведение – $2567,456 * 59,8 / 6322,4 = 24,28$
ХВС – $(603,226 - 819,908) * 59,8 / 6322,4 = -2,049$, где 819,908 – суммарный расход в квартирах
Электроэнергия – $(41548 - 31637,6) * 59,8 / 6322,4 = 93,737$, где 31637,6 – суммарный объем расхода в квартирах.
4. Раздел №4 Справочная информация будет доработан в последующие периоды.
5. Акт ввода в эксплуатацию не может быть предоставлен, т.к. допущен к эксплуатации только один ИТП из 2-х в Вашем доме.
6. Обращаю Ваше внимание, что расчет общедомовых нужд в квитанциях будет рассчитан по другому: норматив будет применен только на площадь МОП согласно техническому паспорту 1119,5 м2
Отопление – $0,033 * 1119,5 * 59,8 / 7441,9 = 0,297$
ГВС – $0,158 * 1119,5 * 59,8 / 7441,9 = 1,421$
Водоотведение – $0,345 * 1119,5 * 59,8 / 7441,9 = 3,104$
С целью минимизации начислений до допуска приборов учета в эксплуатацию, т.к. нормативные начисления, произведенные в соответствии с требованиями Постановления № 354 являются очень значительными и неоправданно повышают стоимость коммунальных услуг.

Председатель
ТСЖ «Опалихинская 16»



(Корж Н.В.)